

RELAZIONE DEL RUP

Bozza: ID0146 del 18/09/2026

Oggetto: Proposta per l'affidamento diretto finalizzato alla fornitura di n.5 licenze dei Prezzari DEI "Recupero ristrutturazione e manutenzione", "Impianti tecnologici" e "Impianti elettrici" in formato cartaceo e computometrico in modalità abbonamento triennale.

Il sottoscritto RUP Chiara Cristiani

Premesso che:

- l'Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in forza del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16/09/2011 al n.180/1 serie 1;
- in forza di tale contratto ad Apes è affidata la gestione amministrativa – immobiliare del patrimonio ERP e la manutenzione del patrimonio gestito;
- in conformità con quanto indicato all'art. 41 c.13 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'ufficio manutenzione di A.P.E.S. S.c.p.A per l'esercizio delle proprie funzioni relative alla redazione di progetti di fattibilità tecnico-economica, alla redazione di progetti esecutivi, con particolare riferimento alla redazione di computi metrici estimativi, ricorre al prezzario della Regione Toscana;
- per alcune lavorazioni, nel suddetto prezzario regionale non si trovano voci corrispondenti e non risulta possibile riformulare o ricondurre le lavorazioni a una categoria simile già prevista dal prezzario sopraindicato;
- per tali lavorazioni, in mancanza di prezzari regionali aggiornati ai sensi del soprarichiamato art. 41 c.13, è possibile ricorrere ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi;
- tra i listini ufficiali particolare rilevanza ricopre il prezzario della tipografia del genio civile (prezzario DEI) che, come i prezzari regionali è soggetto ad aggiornamenti periodici.

CONSIDERATO CHE:

- l'ufficio tecnico di APES ha contattato la società Edra Edizioni S.r.l. (P.IVA 14392510963) con sede legale in Viale Enrico Forlanini 21 - 20134 Milano (MI) che cura la redazione del prezzario DEI per richiedere la migliore offerta per la fornitura dei prezzari "Recupero ristrutturazione e manutenzione", "Impianti tecnologici" e "Impianti elettrici" in formato cartaceo e computometrico rispetto alle esigenze di APES, ovvero: fornitura di n.5 licenze per il prezzario digitale in formato computometrico "Recupero ristrutturazione e manutenzione", n. 1 licenza per i prezzari digitali in formato computometrico "Impianti tecnologici" e "Impianti elettrici" e almeno n. 1 copia cartacea per ciascun prezzario sopraindicato;
- la suddetta società ha indicato che per massimizzare lo sconto risulta necessario fare un acquisto in modalità abbonamento a due o più prezzari DEI diversi tra loro, ricorrendo al configuratore online

predisposto dalla ditta stessa e consultabile al sito: <https://www.build.it/> ;

DATO ATTO CHE:

- l'ufficio manutenzione di APES ha quindi eseguito un confronto economico mediante il sopraindicato configuratore tra le seguenti opzioni:

A. un abbonamento triennale unico, per i prezziari "Recupero ristrutturazione e manutenzione", "Impianti tecnologici" e "Impianti elettrici" in formato cartaceo più n.5 licenze per i file digitali in formato computometrico;

B. due abbonamenti triennali separati, di cui uno per il prezzoario "Impianti tecnologici" e "Impianti elettrici" in formato cartaceo più n.1 licenza per il file digitale in formato computometrico, e l'altro per il prezzoario "Recupero ristrutturazione e manutenzione" più un ulteriore prezzoario a scelta tra quelli disponibili (clausola necessaria all'attivazione dello sconto abbonamento), in formato cartaceo più n.5 licenze per i file digitali in formato computometrico;

- nonostante la soluzione A comporti l'acquisto di n.4 licenze superflue per i prezziari "impianti tecnologici" e "Impianti elettrici" rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante sopraesprese, tale soluzione risulta più conveniente, in quanto ha un costo di € 2.856,00 oltre IVA, mentre la soluzione B. ha un costo pari a € 3.168,00 oltre IVA, con una differenza di € 312,00 a favore della prima soluzione.

- l'importo della fornitura reattiva all'opzione A sopraindicata, per il periodo 01/10/2026-30/09/2029, ammonta a complessivi € 2.856,00 oltre IVA da imputare ai seguenti capitoli:

a) € 1.836,00 oltre IVA sul Capitolo 30.14.1.5 "SPESE ABB.TO A PERIODICI E PUBBL.VA", secondo la seguente suddivisione:

anno 2026: € 153,00 oltre IVA

anno 2027: € 612,00 oltre IVA

anno 2028: € 612,00 oltre IVA

anno 2029: € 459,00 oltre IVA

b) € 1.020,00 oltre IVA sul Capitolo 30.7.1.7 "GESTIONE SISTEMA INFORMATICO", secondo la seguente suddivisione:

anno 2026: € 85,00 oltre IVA

anno 2027: € 340,00 oltre IVA

anno 2028: € 340,00 oltre IVA

anno 2029: € 255,00 oltre IVA

- la presente fornitura ha un valore economico inferiore a € 5.000,00, al netto dell'IVA pertanto, in conformità alle indicazioni fornite dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18/06/2025, il CIG sarà acquisito mediante l'utilizzo diretto dell'interfaccia web messa a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sul proprio Portale dei Contratti Pubblici (PCP);

- la sottoscritta RUP ritiene adeguati gli importi sopraindicati rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

- la sottoscritta RUP provvederà a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs. n.36/2023 ss.mm.ii.;

- la sottoscritta RUP ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 e ss. mm. ii., dichiara l'assenza di conflitto di interesse rispetto all'affidatario del servizio.

VALUTATO CHE:

- i prezzi DEI di cui si propone l'acquisto sono articoli prodotti dalla società Edra Edizioni S.r.l. (P.IVA 14392510963) con sede legale in Viale Enrico Forlanini 21 - 20134 Milano (MI) che pertanto è l'unico operatore economico sul mercato a fornire tali prezzi;
- ai sensi dell'art. 49 c. 6 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, come quello in commento, e pertanto non si ravvisano impedimenti all'affidamento della fornitura in oggetto all'impresa sopraindicata.

TENUTO CONTO CHE:

- l'importo della fornitura è inferiore ad € 140.000,00 e quindi ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. si può procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023 ss.mm.ii.;
- data la natura della fornitura non si ravvisa un interesse transfrontaliero certo e pertanto all'appalto si applica la normativa di cui D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ed in particolare quella contenuta nel Libro II Parte I riguardante: "dei contratti di importo inferiore alle soglie europee.
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 ss.mm.ii. prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta.

RICHIAMATO il "principio del risultato" che si traduce nel perseguire la massima tempestività nell'affidamento ed esecuzione di un contratto pubblico ricercando il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

Ritenuto di affidare all'impresa Edra Edizioni S.r.l. (P.IVA 14392510963) con sede legale in Viale Enrico Forlanini 21 - 20134 Milano (MI), la fornitura dei prezzi "Recupero ristrutturazione e manutenzione", "Impianti tecnologici" e "Impianti elettrici" in formato cartaceo più n.5 licenze per i file digitali in formato computometrico, nella modalità abbonamento triennale;

VISTI:

- il D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21/6/2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il D.lgs. n. 209/2024: "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari

PROPONE

- di prendere atto e approvare l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'acquisto di n.5 licenze dei Prezzari DEI "Recupero ristrutturazione e manutenzione", "Impianti tecnologici" e "Impianti elettrici" in formato cartaceo e computometrico in modalità abbonamento triennale, in favore dell'impresa Edra Edizioni S.r.l. (P.IVA 14392510963) con sede legale in Viale Enrico Forlanini 21 - 20134 Milano (MI), per complessivi 2.856,00 € oltre IVA;
- di imputare l'importo della fornitura per il periodo 01/10/2026-30/09/2029 sui capitoli sottoindicati:
 - a) € 1.836,00 oltre IVA sul Capitolo 30.14.1.5 "SPESE ABB.TO A PERIODICI E PUBBL.VA", secondo la seguente suddivisione:
 - anno 2026: € 153,00 oltre IVA
 - anno 2027: € 612,00 oltre IVA
 - anno 2028: € 612,00 oltre IVA
 - anno 2029: € 459,00 oltre IVA
 - b) € 1.020,00 oltre IVA sul Capitolo 30.7.1.7 "GESTIONE SISTEMA INFORMATICO", secondo la seguente suddivisione:
 - anno 2026: € 85,00 oltre IVA
 - anno 2027: € 340,00 oltre IVA
 - anno 2028: € 340,00 oltre IVA
 - anno 2029: € 255,00 oltre IVA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Chiara Cristiani

Capitoli

30.007.001.00007 - GESTIONE SISTEMA INFORMATICO

30.014.001.00005 - SPESE ABB.TO A PERIODICI E PUBBL.VA